**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Администрация Задонского сельского поселения**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**х.Задонский Азовского района Ростовской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

х. Задонский

|  |  |
| --- | --- |
| 31.12.2015г. |  № 387 |

#

Об установлении оснований признания граждан

нуждающимися в предоставлении жилых помещений

по договорам найма жилых помещений жилищного фонда

социального использования

 В соответствии с частью 1 статьи 51, частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Ростовской области от 14.01.2016г. № 3 «О порядке учёта граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, принятия на этот учёт (в том числе не по месту своего жительства), отказа в принятии на него, снятия с него», руководствуясь Уставом МО «Задонское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1.Установить следующие основания для признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилищного фонда социального использования:

 - граждане, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

- граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы

- граждане, проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

- граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по

договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи

собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Жилые помещения могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования гражданам, признанным по установленным настоящим постановлением основаниям нуждающимися в жилых помещениях, в случае, если:

 - доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества, которые определяются Администрацией Задонского сельского поселения, не превышают максимальный размер, позволяющий такому гражданину и таким членам его семьи приобрести жилое помещение в собственность за счёт собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории муниципального образования.

 - граждане не признаны и не имеют основания быть признанными малоимущими в установленном законом порядке.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Задонского сельского поселения в сети «Интернет».

Глава Задонского

сельского поселения С.И. Рябов